DOCUMENTO NO CONTROLADO

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL<br>FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ | Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO<br>Versión: 1<br>Fecha: Memo<br>Página: 1 de 1 |
|---|---|---|

**1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO**

| | |
|---|---|
| Convenio de Asociación / Contrato No: | 8141 |
| Nombre del Asociado / Contratista: | DOMINICAS HIJAS DE NUESTRA SEÑORA DE NAZARETH |
| Nombre del Servicio: | COMUNIDAD DE CUIDADO |
| Nombre de la Unidad Operativa: | HOGAR SAN JOSE - SASAIMA |
| Dirección de la Unidad Operativa: | CRA 4 N°6-21 - SASAIMA |
| Teléfono de la Unidad Operativa: | 3112273519 - 3218252993 |
| Correo electrónico de la Unidad Operativa: | cc-hogarsanjosesasaima-8141@hotmail.com |
| Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo: | HNA. NUBIA ESPERANZA MOYA MURCIA |

| Vigencia del Plan de mantenimiento: | INICIO | FIN |
|---|---|---|
| | 1/06/2024 | 31/12/2024 |

**2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO**

| Actividades a ejecutar | | Espacio | JUNIO | Responsable | Personal / Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal | Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio | Observaciones de la actividad |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)** | | | | | | | |
| Actividad 1 | Cableado no expuesto | Toda la instalación | | Área de Mantenimiento | 3 Personas, Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y personal indicado. | Afectación al servicio: Obstrucción del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el paso por donde se distribuirá la tubería. | Se realizará revisión de circuito eléctrico. Este trabajo lo realizará el área de mantenimiento de la institución. |
| Actividad 2 | Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento | Toda la instalación | x | Área de Mantenimiento | 1 Personas, Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y personal indicado. | Afectación al servicio: Obstrucción del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el paso por donde se distribuirá la tubería. | Se realizará revisión y sustitución de tomas, interruptores, luminarias que lo requieran. Este trabajo lo realizará el área de mantenimiento de la institución. |
| Actividad 3 | Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto) | NO APLICA | | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA |
| Actividad 4 | Sistema eléctrico general | Toda la instalación | | Área de Mantenimiento | 2 Personas, Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y personal indicado. | Afectación al servicio: Obstrucción del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el paso por donde se distribuirá la tubería. | Se realizará revisión del sistema eléctrico en general en toda la instalación. |
| Actividad 5 | Equipos eléctricos y electrodomésticos (lavadoras, secadoras, neveras, y otros) | Zona de Lavandería y servicio de alimentos | | Empresa Externa FAGOR | 3 Personas, Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y personal indicado. | **Afectación al servicio:** Limitación del uso del equipo en horario de mantenimiento. **Medidas de mitigación afectación al servicio:** Cambio de horario para la utilización del equipo. | Se realizará el mantenimiento con la empresa FAGOR. Quien presentará informe de la labor realizada. |
| **2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)** | | | | | | | |
| Actividad 1 | Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua) | Toda la instalación | | Área de Mantenimiento | 3 Personas, Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y personal indicado. | Afectación al servicio: Obstrucción del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el paso por donde se distribuirá la tubería. | Se realizará instalación de tubería desde tanque de almacenamiento de agua potable subterráneo a tanques de almacenamiento de agua potable aéreos. Este trabajo lo realizará el área de mantenimiento de la institución. |
| Actividad 2 | Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales) | Toda la instalación | | Área de Mantenimiento | 1 Personas, Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y personal indicado. | Afectación al servicio: Obstrucción del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el paso por donde se distribuirá la tubería. | Se realizará revisión y sustitución de tomas, interruptores, luminarias que lo requieran. Este trabajo lo realizará el área de mantenimiento de la institución. |
| Actividad 3 | Trampas de grasa | Fisioterapia despensa | x | Área de Mantenimiento | 1 Personas, Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y personal indicado. | Afectación al servicio: Ninguna. Medidas de mitigación afectación al servicio: Se realizará labor en horario donde no interrumpa el servicio. | El trabajo lo realizará el personal de mantenimiento de la institución (limpieza y desinfección de trampa de grasas) |
| Actividad 4 | Tanques de agua (certificación y funcionamiento) | Toda la instalación | | Empresa Biocontacto ambiental | 1 Personas, Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y personal indicado. | Afectación al servicio: Obstrucción del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso. | El trabajo lo realizará la empresa Biocontacto ambiental, quien dejará certificado de la labor realizada. |
| Actividad 5 | Cuarto de máquinas | NO APLICA | | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA |
| **Sistema 3 _Gas** | | | | | | | |
| Actividad 1 | Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento) | Toda la instalación | | CODEGAS | 1 Personas, Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y personal indicado. | Afectación al servicio: Obstrucción del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso. | Se realizará el mantenimiento con la empresa CODEGAS. Quien presentará informe de la labor realizada. |
| Actividad 2 | Equipos de Gas y gasodomésticos | Servicio de alimentos Hornos a gas | | Empresa Externa FAGOR | 3 Personas, Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y personal indicado. | **Afectación al servicio:** Limitación del uso del equipo en horario de mantenimiento. **Medidas de mitigación afectación al servicio:** Cambio de horario para la utilización del equipo. | Se realizará el mantenimiento con la empresa FAGOR. Quien presentará informe de la labor realizada. |
| Actividad 3 | Calderas y calentadores | área de lavandería y Fátima | | Personal externo Calletano Rojas | 1 Personas, Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y personal indicado. | Afectación al servicio: Obstrucción del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso. | El trabajo lo realizará la empresa externa, quien dejará informe de la labor realizada. |
| **Sistema 4 _Infraestructura** | | | | | | | |
| Actividad 1 | Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades) | Toda la instalación | x | Área de mantenimiento | 3 Personas, Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y personal indicado. | Afectación al servicio: Obstrucción del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso. | Se realizará adecuación de espacio para el área de talleristas y terapia ocupacional. Esta labor implica demolición de paredes y posterior resane y enchape del mismo. |
| Actividad 2 | Pisos (Guarda escobas, enchapes, emboquillado, pintura epoxica en zonas húmedas) | Toda la instalación | X | Área de mantenimiento | 2 Personas, Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y personal indicado. | Afectación al servicio: Obstrucción del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso. | Se realizará revisión y posible mantenimiento a aquellas áreas que necesiten intervención. |
| Actividad 3 | Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones | Toda la instalación | X | Contratista externo JHS | 7 Personas, se utilizaron las herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal indicado. | Afectación al servicio: Obstrucción del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso. | Se realizará cambio de la cubierta en toda la instalación, esta labor estará a cargo de contratista externo, quienes según cronograma presentado, se realizaran en los meses junio, julio y agosto; sin embargo esto puede variar de acuerdo a las condiciones climáticas. |
| Actividad 4 | Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades) | | | Área de mantenimiento | 2 Personas, Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y personal indicado. | Afectación al servicio: Obstrucción del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso. | Se realizará revisión de fachada para posibles mantenimiento. Estará a cargo el área de mantenimiento. |
| Actividad 5 | Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades) | Toda la instalación | | Contratista externo JHS | 7 Personas, se utilizaron las herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal indicado. | Afectación al servicio: Obstrucción del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso. | Se realizará instalación de cielo raso en PVC en toda la instalación, esta labor estará a cargo de contratista externo, quienes según cronograma presentado, se realizaran en los meses de agosto y septiembre; sin embargo esto puede variar de acuerdo a las condiciones climáticas. |
| Actividad 6 | Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras) | Toda la instalación | X | Área de mantenimiento | 2 Personas, Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y personal indicado. | Afectación al servicio: Obstrucción del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso. | Se realizará medias cañas en todos los baños de la institución. Estará a cargo el área de mantenimiento. |

DOCUMENTO NO CONTROLADO

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL<br>FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ | Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO<br>Versión: 1<br>Fecha: Memo<br>Página: 1 de 1 |
|---|---|---|

**1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO**

| | |
|---|---|
| Convenio de Asociación / Contrato No: | 8141 |
| Nombre del Asociado / Contratista: | DOMINICAS HIJAS DE NUESTRA SEÑORA DE NAZARETH |
| Nombre del Servicio: | COMUNIDAD DE CUIDADO |
| Nombre de la Unidad Operativa: | HOGAR SAN JOSE - SASAIMA |
| Dirección de la Unidad Operativa: | CRA 4 N°6-21 - SASAIMA |
| Teléfono de la Unidad Operativa: | 3112273519 - 3218252993 |
| Correo electrónico de la Unidad Operativa: | cc-hogarsanjosesasaima-8141@hotmail.com |
| Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo: | HNA. NUBIA ESPERANZA MOYA MURCIA |

| Vigencia del Plan de mantenimiento: | INICIO | FIN |
|---|---|---|
| | 1/06/2024 | 31/12/2024 |

**2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO**

| Actividades a ejecutar | | Espacio | JUNIO | Responsable | Personal / Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal | Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio | Observaciones de la actividad |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Actividad 7 | Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad) | Toda la instalación | | Área de mantenimiento | 2 Personas, Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y personal indicado. | Afectación al servicio: Obstrucción del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso. | Se realizará revisión de puertas para posibles mantenimiento. Estará a cargo el área de mantenimiento. |
| Actividad 8 | Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad) | Toda la instalación | X | Área de mantenimiento | 2 Personas, Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y personal indicado. | Afectación al servicio: Obstrucción del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso. | Se realizará revisión de todas las ventanas de la institución. Estará a cargo el área de mantenimiento. |
| Actividad 9 | Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie) | Toda la instalación | X | Área de mantenimiento | 2 Personas, Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y personal indicado. | Afectación al servicio: Obstrucción del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso. | Se realizará revisión de todos los vidrios y espejos de la institución. Estará a cargo el área de mantenimiento. |
| Actividad 10 | Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras) | Toda la instalación | | Área de mantenimiento | 2 Personas, Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y personal indicado. | Afectación al servicio: Obstrucción del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso. | Se realizará instalación de pasamanos en rampas y escaleras, dicha labor estará a cargo del personal de mantenimiento. |
| Actividad 11 | Zonas verdes (poda de césped y jardinería) | Zonas verdes | | Área de mantenimiento | 1 Persona, Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y personal indicado. | Afectación al servicio: Obstrucción del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso. | Se realizará mantenimiento de zonas verdes por parte del área de mantenimiento (poda de hierba y jardinería). |
| **Sistema 5 _Sistema de seguridad** | | | | | | | |
| Actividad 1 | Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa) | Toda la instalación | | Área de mantenimiento | 1 Persona, Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y personal indicado. | Afectación al servicio: Obstrucción del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso. | Se realizará elaboración e instalación de algunas señalizaciones faltantes. |
| Actividad 2 | Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados | Toda la instalación | | Área de mantenimiento | 1 Persona, Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y personal indicado. | Afectación al servicio: Obstrucción del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso. | Se realizará revisión de cintas antideslizantes para posibles cambios. |
| Actividad 3 | Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras) | Toda la instalación | | Área de mantenimiento | 1 Persona, Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y personal indicado. | Afectación al servicio: Obstrucción del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso. | Se realizará revisión de pasamanos para posibles cambios. |
| Actividad 4 | Circuito de cámaras en funcionamiento | Toda la instalación | X | Personal externo Ingeniero de sistemas Ángelo García | 1 Persona, Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal indicado. | **Afectación al servicio:** Limitación del uso del equipo en horario de mantenimiento. **Medidas de mitigación afectación al servicio:** Cambio de horario para la utilización del equipo. | Se realizará el mantenimiento con el Ingeniero de Sistemas Ángelo García. Quien presentará informe de la labor realizada. |
| Actividad 5 | Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control) | Toda la instalación | X | Personal externo Ingeniero de sistemas Ángelo García | 1 Persona, Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal indicado. | **Afectación al servicio:** Limitación del uso del equipo en horario de mantenimiento. **Medidas de mitigación afectación al servicio:** Cambio de horario para la utilización del equipo. | Se realizará el mantenimiento con el Ingeniero de Sistemas Ángelo García. Quien presentará informe de la labor realizada. |
| Actividad 6 | Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora) | Toda la instalación | x | Personal externo Ingeniero Alejandro Sánchez | 1.Persona, se utilizaron las herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y personal indicado. | Afectación al servicio: Obstrucción del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso. | Se realizará revisión y cambio de detectores de humo en mal estado y revisión de alarma. Dicha labor será realizada por personal externo. |
| Actividad 7 | Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad) | Toda la instalación | X | Personal externo Ingeniero de sistemas Ángelo García | 1 Persona, Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal indicado. | **Afectación al servicio:** Limitación del uso del equipo en horario de mantenimiento. **Medidas de mitigación afectación al servicio:** Cambio de horario para la utilización del equipo. | Se realizará el mantenimiento con el Ingeniero de Sistemas Ángelo García. Quien presentará informe de la labor realizada. |
| **Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)** | | | | | | | |
| Actividad 1 | Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado) | Toda la instalación | | Área de mantenimiento | 2 Personas, Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y personal indicado. | Afectación al servicio: Obstrucción del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso. | Se realizará revisión de las camas para posible mantenimiento o cambio de las mismas |
| Actividad 2 | Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas) | Toda la instalación | | Área de mantenimiento | 2 Personas, Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y personal indicado. | Afectación al servicio: Obstrucción del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso. | Se realizará revisión de las camas para posible mantenimiento o cambio de las mismas |
| Actividad 3 | Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados) | Toda la instalación | x | Área de mantenimiento | 1.Persona, se utilizaron las herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y personal indicado. | Afectación al servicio: Obstrucción del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso. | Se realizará instalación de puertas de armarios faltantes. |
| Actividad 4 | Colchones, forros y lencería (En buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas) | Toda la instalación | X | Área de mantenimiento | 2 Personas, Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y personal indicado. | Afectación al servicio: Obstrucción del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso. | Se realizará revisión de forros y colchones para posible mantenimiento o cambio de las mismas |
| **Sistema 7 _Otros** | | | | | | | |
| Actividad 1 | Piscina | NO APLICA | | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA |
| Actividad 2 | Lago | NO APLICA | | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA |
| Actividad 3 | Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento | NO APLICA | | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA |
| Actividad 4 | Gas propano | NO APLICA | | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA |
| Actividad 5 | Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, etc.) | Toda la instalación | | Área de mantenimiento | 1.Persona, se utilizaron las herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y personal indicado. | Afectación al servicio: Ninguna. Medidas de mitigación afectación al servicio: Realizar reparación en lugares donde no afecte el servicio. | Se realizará revisión y mantenimiento de equipos lúdicos |

DOCUMENTO NO CONTROLADO

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL<br>FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ | Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO<br>Versión: 1<br>Fecha: Memo<br>Página: 1 de 1 |
|---|---|---|

**1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO**

| | |
|---|---|
| Convenio de Asociación / Contrato No: | 8141 |
| Nombre del Asociado / Contratista: | DOMINICAS HIJAS DE NUESTRA SEÑORA DE NAZARETH |
| Nombre del Servicio: | COMUNIDAD DE CUIDADO |
| Nombre de la Unidad Operativa: | HOGAR SAN JOSE - SASAIMA |
| Dirección de la Unidad Operativa: | CRA 4 N°6-21 - SASAIMA |
| Teléfono de la Unidad Operativa: | 3112273519 - 3218252993 |
| Correo electrónico de la Unidad Operativa: | cc-hogarsanjosesasaima-8141@hotmail.com |
| Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo: | HNA. NUBIA ESPERANZA MOYA MURCIA |

| Vigencia del Plan de mantenimiento: | INICIO | FIN |
|---|---|---|
| | 1/06/2024 | 31/12/2024 |

**2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO**

| Actividades a ejecutar | | Espacio | JUNIO | Responsable | Personal / Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal | Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio | Observaciones de la actividad |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Actividad 6 | Ductos de ventilación | Servicio de alimentos Campana extractora | | Área de mantenimiento | 2.Persona, se utilizaron las herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y personal indicado. | Afectación al servicio: Ninguna. Medidas de mitigación afectación al servicio: Realizar reparación en lugares donde no afecte el servicio. | Se realizará revisión y mantenimiento de ayudas técnicas mensualmente a cargo del área de mantenimiento |
| Actividad 7 | Fumigación y control de plagas | Toda la instalación | | Empresa Biocontacto ambiental | 1 Personas, Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y personal indicado. | Afectación al servicio: Obstrucción del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso. | El trabajo lo realizará la empresa Biocontacto ambiental, quien dejará certificado de la labor realizada. |
| Actividad 8 | Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores) | Toda la instalación | x | Área de mantenimiento | 1.Persona, se utilizaron las herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y personal indicado. | Afectación al servicio: Ninguna. Medidas de mitigación afectación al servicio: Realizar reparación en lugares donde no afecte el servicio. | Se realizará revisión y mantenimiento de ayudas técnicas mensualmente a cargo del área de mantenimiento |

**3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO**

| | |
|---|---|
| Periodo que reporta | jun-24 |
| Cantidad de actividades programadas en el periodo | 15 |
| Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo | 0 |
| Total actividades programadas para el periodo | 15 |
| Actividades ejecutadas | 15 |
| Actividades aplazadas | 0 |

**4. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES**

NINGUNA

| 5. FIRMA COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO | 6. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ |
|---|---|
| Hna. Nubia Esperanza Moya Murcia | Nombres y apellidos: Harold Yesid Jiménez Rodríguez |
| Coordinadora | Cargo: Profesional del Equipo de apoyo a Supervisión |
| Firma | Firma |